



Nombre de conseillers municipaux en exercice : 11

**ETAIENT PRESENTS** : Madame Bernadette NEGROS, Maire ;  
Monsieur Frédéric GONTIER, Monsieur Cédric ALEXANDRE, Monsieur Philippe CAUSSE Adjoints ;  
Madame Christine BOUDET Clément BERTRAND, Stéphane DESPLAS, Christine BOUDET, Jean-Louis BUTACIDE, Conseillers Municipaux.

**ETAIENT EXCUSES** : Michel ARNAL, Philippe AUZUECH, Tessa VEYRIE, Conseillers Municipaux.

Madame Christine BOUDET a été nommée secrétaire de séance

## CONSEIL MUNICIPAL DU 25 FEVRIER 2025

### Procès-verbal de séance

#### Arrêtés et délibérations

➤ 1 délibération est présentée par Madame le Maire :

4 ont été votées à l'unanimité,

- 2025022502 ANNULE ET REMPLACE DELIBERATION REGULARISATION FONCIERE AU BENEFIRE N° 2024101545
- 2025022503 DELIBERATION APPROUVANT LE CFU DU BUDGET COMMUNAL 2024
- 2025022504 DELIBERATION APPROUVANT LE CFU DU BUDGET ASSAINISSEMENT 2024
- 2025022505 DELIBERATION APPROUVANT LE CFU DU BUDGET LOTISSEMENT 2024
- Procès-verbal du conseil municipal précédent

➤ Le procès-verbal du conseil municipal du 21/01/2025 a été voté à l'unanimité,

#### 1. ASSAINISSEMENT

- Après plusieurs pannes, la pompe de la station d'épuration du bourg doit être remplacée. La Mairie a donc commandé une nouvelle pompe. Il est peut-être utile de prévoir une pompe de relevage chaque année. (3 pompes sur la zone assainissement)

#### 2. LA PARRO

- Madame le Maire a signé avec les premiers acheteurs la vente d'un lot sur le lotissement LA PARRO. Trois autres lots devraient être vendus d'ici le mois de mai.

#### 3. SEBELOUS

- Le marché est clos ce lundi 24 février 2025. Les plis avec les offres ont été envoyées au Maître d'œuvre pour instruction.
- Les lots 2 et 4 n'ont pas reçu de dépôt de devis. Pour ces lots, nous ferons une procédure allégée avec un minimum de 3 devis par lots.
- Après un estimatif de Madame le Maire, il s'avère que le montant total des travaux augmenterait d'environ 50 000 € par rapport à l'estimation. Les subventions couvriraient en 48% des travaux. Une subvention de l'Europe et un mécénat sont en cours de demande afin de baisser le montant de ces travaux.
- Madame le Maire envisage un prêt à long terme (40 ans) à la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), dont leur taux sont basés sur le Livret A, plus les frais de gestion (soit 2.80% actuellement, le prêt long terme pourra être pris sur 40 ans).

#### 4. COLLECTE DES DECHETS

- La réunion publique, organisée par la Communauté de Communes, le 13 février 2025 à 19h à la salle de la Mairie s'est correctement déroulée. Le seul point noir pour les habitants de Sauclières est l'éventuelle incitation participative.

#### 5. DOSSIERS DES PARCELLES

- Madame le Maire est en attente de l'acte de vente du dossier du BENEFIRE rédigé par Aveyron Ingénierie.
- Concernant, le dossier de M. Régis Viala le document de promesse unilatérale de vente au profit de la Commune de Sauclières d'une partie de la parcelle D581 a été signé.
- Sans oublier les autres dossiers...

## 6. FINANCES

### ➤ CFU COMMUNAL :

	Fonctionnement	Investissement
Dépenses	271 256 ,64 €	122 027,00 €
Recettes	292 094,06 €	80 941,10 €
Reste à réaliser	1 100,00 €	0 €

Madame le Maire rappelle aux membres du conseil municipal qu'à compter de l'exercice budgétaire 2024, le CFU se substitue au compte de gestion et au compte administratif.

Madame le Maire précise que le CFU est préparé conjointement par l'ordonnateur et le comptable de la collectivité dans le respect de leurs prérogatives respectives.

Hors de la présence de Madame Bernadette NEGROS, Maire, le Conseil Municipal a approuvé à l'unanimité le compte financier unique du **budget communal 2024**

Ce tableau fait apparaître un déficit global de 21 348,48 € qui est compensé par les résultats de l'année 2023, ce déficit se transforme en bénéfice de 65 240,42 € en regard de la gestion des comptes de l'administration publique.

### ➤ CFU ASSAINISSEMENT :

	Fonctionnement	Investissement
Dépenses	39 592,11 €	620 044,13 €
Recettes	30 422,28 €	816 374,16 €
Reste à réaliser	0 €	150 000,00 €

Madame le Maire rappelle aux membres du conseil municipal qu'à compter de l'exercice budgétaire 2024, le CFU se substitue au compte de gestion et au compte administratif.

Madame le Maire précise que le CFU est préparé conjointement par l'ordonnateur et le comptable de la collectivité dans le respect de leurs prérogatives respectives.

Hors de la présence de Madame Bernadette NEGROS, Maire, le Conseil Municipal a approuvé à l'unanimité le compte financier unique du **budget assainissement 2024**

Ce tableau fait apparaître un bénéfice global de 187 160,20 € qui est compensé par les résultats de l'année 2023, ce bénéfice s'améliore et devient 339 298,54 € en regard de la gestion des comptes de l'administration publique. Ce bénéfice est important car nous n'avons pu réaliser le remboursement en 2024 du prêt court terme.

### ➤ CFU LOTISSEMENT :

	Fonctionnement	Investissement
Dépenses	207 958,97 €	212 899,07 €
Recettes	210 393,96 €	246 274,10 €
Reste à réaliser	0 €	0 €

Madame le Maire rappelle aux membres du conseil municipal qu'à compter de l'exercice budgétaire 2024, le CFU se substitue au compte de gestion et au compte administratif.

Madame le Maire précise que le CFU est préparé conjointement par l'ordonnateur et le comptable de la collectivité dans le respect de leurs prérogatives respectives.

Hors de la présence de Madame Bernadette NEGROS, Maire, le Conseil Municipal a approuvé à l'unanimité le compte financier unique du **budget lotissement 2024**

La gestion du lotissement est particulière, il ne peut-être que positif si nous arrivons à vendre tous les lots en 2 ans.

## 7. DIVERS

- Epicerie : Madame Marie-Hélène LESAGE fermera définitivement l'épicerie le 31 mars 2025

### **Date prochain Conseil Municipal**

Conseil Municipal Mardi 18 mars 2025 à 20h30

Levée de séance : 22h30