



Nombre de conseillers municipaux en exercice : 11

ETAIENT PRESENTS :

Madame Bernadette NEGROS, Maire ;
Monsieur Frédéric GONTIER, Monsieur Cédric ALEXANDRE, Monsieur Philippe CAUSSE Adjoint ;
Madame Christine BOUDET, Madame Tessa VEYRIE, Monsieur Stéphane DESPLAS, Monsieur Clément BERTRAND, Conseillers Municipaux.

ETAIENT EXCUSES : Conseillers Municipaux Monsieur Michel ARNAL, Monsieur Jean-Louis BUTACIDE, Monsieur Philippe AUZUECH

Madame Christine BOUDET a été nommée secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL DU 16 MARS 2021

Compte-rendu

1. Sebelous

• **Retour réunion avec l'architecte VIDAL du 15/03/2021 :**

Monsieur VIDAL, architecte, conseille de :

- Refaire impérativement la toiture, car il est impossible de la réparer et il utile de prolonger la toiture pour protéger les portes d'entrées côté SUD et le futur bardage. Il propose de relancer le PARC pour refaire une étude avec la pose de photovoltaïque. Suivant l'étude un allongement de la toiture protégeant les portes d'entrées coté Est, en fonction des KW récupérés, sinon nous réaliserons un auvent pour protéger de la pluie et du vent. Par ailleurs une étude de location de toit est actuellement en cours avec le Crédit Agricole.
- Refaire le carrelage de la cuisine. Celui-ci est à changer car étant un carrelage anti-dérapant d'origine il est impossible de recarreler par-dessus.
- Refaire les murs à l'arrière du bâtiment car ils ont pris l'humidité.

Suite à ces remarques, Monsieur VIDAL retravaille sur le projet.

2. Calade

Madame Stecy MOUNAC doit venir sur le chantier de la Calade le mercredi 17 mars 2021 avec un représentant de la Société SDEL pour vérifier l'avancée des travaux. Sachant que les câbles téléphoniques ne sont toujours pas retirés, les factures du SIEDA non-reçues, donc les subventions sont en attente. Les luminaires « Granada » ont été posés.

3. La Parro.

Monsieur Sébastien JAUDON, géomètre, a remis un plan approximatif du futur lotissement comprenant le futur achat de la partie LA PARRO et d'une partie d'un champ agricole attenant qui servira d'entrée du lotissement.

La Mairie doit contacter Monsieur Cyril SABLIER afin d'entamer la procédure d'achat du terrain dit « LA PARRO. »

4. Assainissement

Retour réunion du 08/03/2021 : Phase 3

Madame Amélie LAYRAC fait le point sur :

les coûts approximativement. A ce jour, cela représente une enveloppe globale de : 904 000 € TTC pour l'assainissement du Gressentis, de Gaillac, de la Grave et du Sebelous.

Les subventions Agence de l'eau de 30 à 70% selon le type de travaux, le Département de 0 à 10 % selon le type de travaux.

Madame le Maire avec l'aide de SUD INFRA retravaille un plan financier sur 4 ans.

L'achat des terrains du GRESSENTIS et GAILLAC est prévu pour l'année 2021

Déclaration de la station d'épuration : Monsieur Alexandre ANRDAL d'Aveyron Ingénierie nous a fait parvenir la déclaration de la station d'épuration qui n'avait jamais faite à ce jour. La Mairie doit l'envoyer à la Police de l'eau.

5. Projets 2021

Madame le Maire expose au conseil Municipal les différents projets d'investissement qui seront mis au prochain budget primitif 2021.

	dépenses	recettes
FIN CALADE	23 000	70 000
EGLISE	50 000	67 000
WC Public 2021	66 000	
SEBELOUS	30 000	
AUTRES	33 000	
ACHAT TERRAIN	5 000	
VENTE TERRAIN		43 000
	207 000	180 000

6. Notaire

Suivi des dossiers afin de procéder à la signature des différents actes notariés.

7. Divers

- Réfection des ponts et tunnels : le Département propose une étude gratuite pour déterminer l'état général des ponts et tunnels de la Commune.
- Le Conseil Municipal a pris la décision de vendre la maison communale avec son occupant auprès de SELECTION HABITAT en exclusivité.

8. Arrêtés et délibérations

Les différentes délibérations présentées ont été validées par le Conseil Municipal

Date prochain Conseil Municipal

Mardi 6 avril 2021 à 20h30 pour le budget

Mardi 27 avril 2021 à 20h30 pour les autres points

Levée de séance : 23h00